

# Feitenkaart

## Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2016

Begin 2019 zijn de inkomensgegevens over 2016 uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* (het voormalige *Regionaal Inkomens Onderzoek*) van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio.

Allereerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogensseisen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Daarnaast zijn ook gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland enige jaren geleden door de EU opgelegde staatssteunregelinggrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhueringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in euro's van 2010 € 33.000 bedroeg, in euro's van 2016 € 35.739, en momenteel (in 2019) € 38.035. Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.

En tenslotte is er ook een inkomensgrens bij de mogelijkheden voor corporaties tot inkomensafhankelijke huurverhogingen: boven deze grens is een extra huurverhoging van 1,5% mogelijk. Deze grens bedraagt momenteel (in 2019) € 42.436; teruggerekend was dat in 2015 € 38.950 en in 2016 € 39.874.

Deze Feitenkaart geeft een beeld van de omvang van deze groepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2016 en de ontwikkeling daarin. Daarbij is tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* van het CBS, die voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn beschreven in de in februari 2019 uitgebrachte OBI-Feitenkaart *Inkomensgegevens Rotterdam op gebieds- en buurniveau 2016 en 2017\**. (De analoge reeks OBI-Feitenkaarten over de Rotterdamse regio is vooralsnog stopgezet.)

Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de tabellen in deze Feitenkaart is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal huishoudens minder is dan 100; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek 2017* zullen waarschijnlijk eind 2019 beschikbaar komen.

## DE 'PRIMAIRE DOELGROEP'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is. (Tot 1 juli 2015 ook wel bekend als de BBSH-grenzen.) De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2016 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op een belastbaar huishoudens-inkomen:

- € 22.100 voor eenpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd;
- € 22.100 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd;
- € 30.000 voor meerpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd; en
- € 30.050 voor meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd.

Hieronder is de omvang van deze inkomensgroep in Rotterdam in 2015 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'16	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'16	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>17.700</b>	<b>6.400</b>	<b>36,2%</b>	<b>12.000</b>	<b>5.600</b>	<b>46,4%</b>	<b>31,5%</b>
Stadsdriehoek	8.500	2.200	25,4%	5.200	1.700	33,2%	20,3%
Oude Westen	4.500	2.700	59,8%	3.600	2.500	69,1%	55,8%
Cool	3.200	1.200	36,9%	2.400	1.000	43,6%	32,8%
C.S. Kwartier	500	100	20,0%	300	100	25,5%	13,0%
Nieuwe Werk	700	200	25,5%	300	100	46,9%	20,7%
Dijkzigt	300	100	38,2%	200	100	42,6%	33,8%
<b>Delfshaven</b>	<b>34.500</b>	<b>18.800</b>	<b>54,5%</b>	<b>24.700</b>	<b>16.500</b>	<b>66,9%</b>	<b>47,9%</b>
Delfshaven	3.200	1.700	54,0%	2.500	1.600	62,2%	49,1%
Bospolder	3.100	1.900	62,4%	2.500	1.800	71,4%	58,0%
Tussendijken	3.300	2.200	67,4%	2.900	2.100	72,9%	63,6%
Spangen	4.200	2.400	57,0%	3.000	2.100	69,3%	49,2%
Nieuwe Westen	8.400	4.600	54,5%	6.100	4.100	66,8%	48,8%
Middelland	5.700	2.800	48,7%	3.800	2.400	63,8%	42,3%
Oud-Mathenesse	3.700	1.900	51,0%	2.100	1.400	64,6%	36,8%
Witte Dorp	200	100	57,6%	100	100	73,4%	51,4%
Schiemonnd	2.500	1.100	42,9%	1.500	900	62,0%	37,3%
<b>Overschie</b>	<b>7.900</b>	<b>3.300</b>	<b>41,5%</b>	<b>3.900</b>	<b>2.600</b>	<b>65,3%</b>	<b>32,5%</b>
Kleinpolder	3.700	1.900	51,5%	2.500	1.600	66,2%	44,3%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	700	100	14,9%	100	x	x	x
Overschie	3.100	1.100	35,0%	1.100	700	64,5%	23,3%
Landzicht	200	100	59,4%	100	x	x	x
<b>Noord</b>	<b>26.400</b>	<b>11.400</b>	<b>43,3%</b>	<b>17.100</b>	<b>9.800</b>	<b>57,7%</b>	<b>37,3%</b>
Agniesebuurt	2.100	1.100	54,5%	1.700	1.100	63,6%	51,0%
Provenierswijk	2.300	1.000	44,5%	1.600	900	56,7%	39,1%
Bergpolder	4.600	1.800	39,2%	2.900	1.500	51,3%	32,3%
Blijdorp	5.500	1.400	24,9%	2.200	900	41,5%	16,8%
Liskwartier	3.700	1.600	42,8%	2.300	1.400	60,7%	37,0%
Oude Noorden	8.200	4.500	55,0%	6.400	4.100	64,1%	50,1%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>19.600</b>	<b>6.300</b>	<b>32,1%</b>	<b>8.800</b>	<b>5.100</b>	<b>57,7%</b>	<b>25,8%</b>
Schiebroek	7.500	3.200	42,9%	4.400	2.900	64,1%	38,0%
Hillegersberg-zuid	3.700	900	24,5%	1.200	500	43,9%	14,1%
Hillegersberg-noord	3.800	1.200	32,7%	1.900	1.000	55,1%	27,4%
Terbregge	1.300	300	22,5%	400	200	50,7%	14,3%
Molenlaankwartier	3.300	600	19,4%	800	400	52,5%	13,5%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>24.700</b>	<b>11.300</b>	<b>45,6%</b>	<b>17.500</b>	<b>10.300</b>	<b>58,9%</b>	<b>41,8%</b>
Rubroek	4.200	2.100	49,7%	3.200	1.900	59,5%	45,9%
Nieuw Crooswijk	1.500	800	53,0%	1.300	800	59,8%	51,7%
Oud Crooswijk	3.800	2.500	64,6%	3.500	2.400	68,8%	63,0%
Kralingen-west	7.500	3.500	47,0%	5.200	3.100	60,8%	41,8%
Kralingen-oost	3.000	600	21,6%	1.200	500	43,1%	17,8%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.000	41,3%	1.900	900	49,1%	38,1%
Struisenburg	2.200	700	33,1%	1.200	600	49,8%	27,7%

	Aantal huishoudens 1-1-'16	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'16	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
<b>Feijenoord</b>	<b>33.600</b>	<b>19.000</b>	<b>56,6%</b>	<b>26.200</b>	<b>17.400</b>	<b>66,5%</b>	<b>51,8%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.200	300	21,7%	800	200	26,2%	18,3%
Kop van Zuid - Entrepot	3.700	1.500	40,9%	2.500	1.400	55,8%	38,2%
Vreewijk	6.900	3.900	57,2%	5.900	3.800	63,6%	54,5%
Bloemhof	6.000	3.700	62,2%	4.700	3.300	71,4%	55,4%
Hillesluis	5.000	3.000	60,5%	3.600	2.600	72,0%	51,1%
Katendrecht	2.200	1.100	49,8%	1.400	1.000	70,9%	44,3%
Afrikaanderwijk	3.700	2.500	68,5%	3.300	2.400	73,7%	65,4%
Feijenoord	3.100	2.100	68,1%	2.800	2.000	73,0%	65,9%
Noordereiland	1.800	800	44,4%	1.200	700	57,0%	38,9%
<b>IJsselmonde</b>	<b>27.900</b>	<b>12.700</b>	<b>45,4%</b>	<b>16.900</b>	<b>10.600</b>	<b>62,7%</b>	<b>37,9%</b>
Oud IJsselmonde	2.700	700	24,6%	800	400	48,2%	14,9%
Lombardijen	6.700	3.400	50,3%	4.500	2.900	63,3%	42,9%
Groot IJsselmonde	13.600	6.200	45,6%	8.600	5.300	61,4%	38,9%
Beverwaard	4.900	2.400	49,3%	2.800	2.000	70,7%	41,0%
<b>Pernis</b>	<b>2.100</b>	<b>600</b>	<b>29,4%</b>	<b>600</b>	<b>300</b>	<b>59,0%</b>	<b>16,1%</b>
Pernis	2.100	600	29,4%	600	300	59,0%	16,1%
<b>Prins Alexander</b>	<b>44.000</b>	<b>16.000</b>	<b>36,3%</b>	<b>24.300</b>	<b>13.500</b>	<b>55,4%</b>	<b>30,6%</b>
's-Gravenland	3.300	600	18,4%	1.400	400	32,5%	13,4%
Kralingse Veer	700	200	32,1%	200	100	65,1%	16,8%
Prinsenland	5.000	1.900	37,1%	3.100	1.700	53,1%	33,3%
Het Lage Land	5.500	2.200	39,4%	3.200	1.800	54,9%	31,9%
Ommoord	12.700	4.900	38,6%	7.900	4.300	54,1%	33,6%
Zevenkamp	7.100	3.000	42,2%	3.900	2.500	64,3%	35,6%
Oosterflank	5.400	2.400	45,3%	3.600	2.200	60,7%	40,1%
Nesselande	4.300	800	18,0%	1.100	500	49,6%	12,3%
<b>Charlois</b>	<b>31.800</b>	<b>16.900</b>	<b>53,2%</b>	<b>21.300</b>	<b>14.000</b>	<b>65,7%</b>	<b>44,1%</b>
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.700	3.300	58,7%	4.100	2.800	67,0%	48,5%
Carnisse	5.800	2.900	49,9%	3.200	2.000	62,0%	34,2%
Zuidwijk	6.300	3.500	55,2%	4.800	3.200	66,8%	50,8%
Oud-Charlois	6.300	3.200	51,5%	3.900	2.700	68,1%	42,4%
Wielewaal	500	300	62,8%	500	300	67,1%	61,7%
Zuidplein	700	300	35,8%	500	200	44,7%	28,9%
Pendrecht	5.400	2.900	53,3%	3.600	2.500	67,4%	45,5%
Zuiderpark	300	200	54,4%	200	100	71,7%	48,5%
Heijplaat	700	300	46,5%	500	300	58,4%	43,6%
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.600</b>	<b>5.600</b>	<b>35,7%</b>	<b>8.500</b>	<b>4.600</b>	<b>53,8%</b>	<b>29,5%</b>
Hoogvliet-noord	5.500	2.000	36,7%	2.600	1.500	59,7%	27,8%
Hoogvliet-zuid	10.100	3.600	35,2%	6.000	3.100	51,5%	30,5%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.700</b>	<b>1.400</b>	<b>29,8%</b>	<b>2.400</b>	<b>1.100</b>	<b>47,4%</b>	<b>23,7%</b>
Strand en Duin	800	100	12,8%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.300	33,4%	2.200	1.100	47,7%	28,1%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.700</b>	<b>1.500</b>	<b>27,1%</b>	<b>2.500</b>	<b>1.200</b>	<b>47,8%</b>	<b>21,1%</b>
Rozenburg	5.700	1.500	27,1%	2.500	1.200	47,8%	21,1%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>296.100</b>	<b>131.200</b>	<b>44,3%</b>	<b>186.500</b>	<b>112.500</b>	<b>60,3%</b>	<b>38,0%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>417.000</b>	<b>169.700</b>	<b>40,7%</b>	<b>286.100</b>	<b>150.100</b>	<b>52,5%</b>	<b>36,0%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>239.000</b>	<b>100.100</b>	<b>41,9%</b>	<b>134.100</b>	<b>79.800</b>	<b>59,5%</b>	<b>33,4%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>148.500</b>	<b>47.200</b>	<b>31,8%</b>	<b>80.300</b>	<b>39.200</b>	<b>48,8%</b>	<b>26,4%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>2.434.000</b>	<b>32,9%</b>	<b>3.070.300</b>	<b>1.723.800</b>	<b>56,1%</b>	<b>23,3%</b>

In Rotterdam behoorden in 2016 131.200 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 112.500 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 44% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 60% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 38% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'16	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'16	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
Albrandswaard	10.000	2.100	20,6%	3.100	1.400	45,0%	13,9%
Barendrecht	18.600	3.800	20,4%	5.600	2.500	44,5%	13,4%
Brielle	7.400	1.600	22,2%	2.500	1.100	43,7%	14,8%
Capelle aan den IJssel	30.000	10.000	33,2%	14.000	7.900	56,6%	26,3%
Hellevoetsluis	17.600	4.700	26,5%	6.000	3.400	56,3%	19,3%
Krimpen aan den IJssel	12.100	3.300	27,5%	4.900	2.500	50,6%	20,3%
Lansingerland	22.400	4.500	20,2%	5.800	2.800	48,8%	12,7%
Maassluis	14.500	4.400	30,3%	7.000	3.500	50,1%	24,2%
Nissewaard	37.600	11.000	29,2%	15.700	8.500	54,4%	22,7%
Ridderkerk	20.200	6.200	30,6%	8.900	4.500	51,1%	22,5%
Rotterdam	296.100	131.200	44,3%	186.500	112.500	60,3%	38,0%
Schiedam	35.400	14.000	39,5%	17.900	10.900	60,8%	30,7%
Vlaardingen	33.600	12.100	36,1%	17.600	9.900	56,0%	29,4%
Westvoorne	6.400	1.500	22,8%	1.700	800	48,7%	13,2%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>265.800</b>	<b>79.100</b>	<b>29,8%</b>	<b>110.700</b>	<b>59.700</b>	<b>54,0%</b>	<b>22,5%</b>
Rotterdam	296.100	131.200	44,3%	186.500	112.500	60,3%	38,0%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>561.900</b>	<b>210.300</b>	<b>37,4%</b>	<b>297.200</b>	<b>172.300</b>	<b>58,0%</b>	<b>30,7%</b>
Amsterdam	417.000	169.700	40,7%	286.100	150.100	52,5%	36,0%
's-Gravenhage	239.000	100.100	41,9%	134.100	79.800	59,5%	33,4%
Utrecht	148.500	47.200	31,8%	80.300	39.200	48,8%	26,4%
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>2.434.000</b>	<b>32,9%</b>	<b>3.070.300</b>	<b>1.723.800</b>	<b>56,1%</b>	<b>23,3%</b>

In de regio behoorden in 2016 210.300 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 172.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 37% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 58% tot de primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 31% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf de AOW-leeftijd) en huishoudentype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiegemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurniveau.

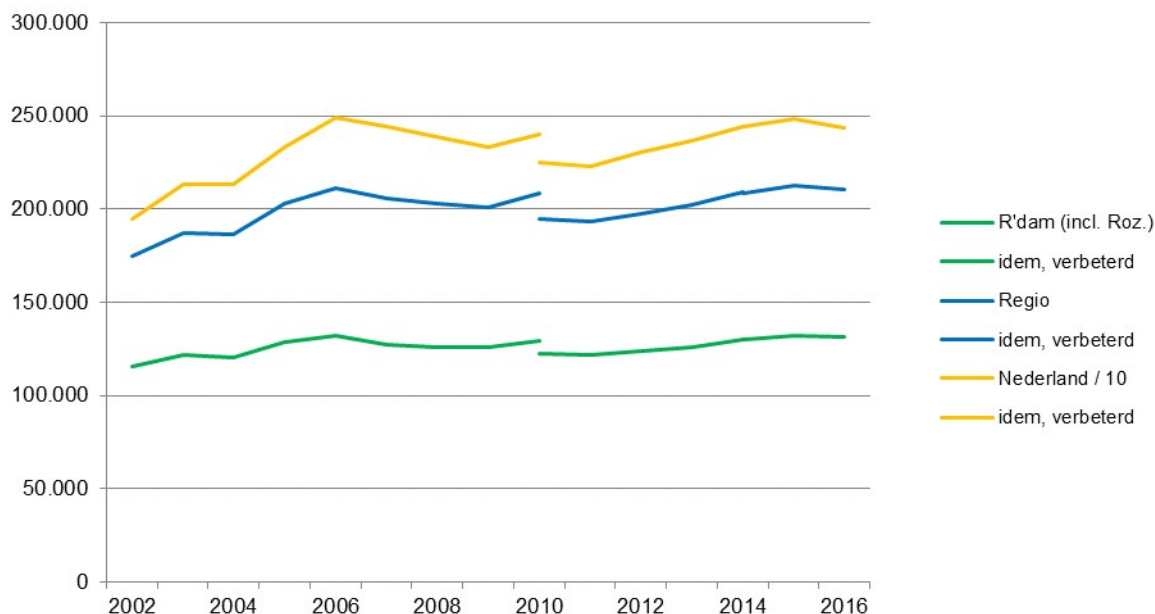
Helaas is hier geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

## PRIMAIRE DOELGROEP IN 2002 TOT EN MET 2016

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvouden van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens bestaan; met name voor meerpersoonshuishoudens.

Ook is vanaf 2014 een nieuwe lijn begonnen naar aanleiding van een revisie van de inkomensstatistiek door het CBS. Het effect daarvan is echter nauwelijks zichtbaar.

De omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 0,7% afgenomen; een minder grote afname dan elders in de regio (2,1%). In de totale regio bedroeg de afname 1,2%, en landelijk 2,1%. (Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedeelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



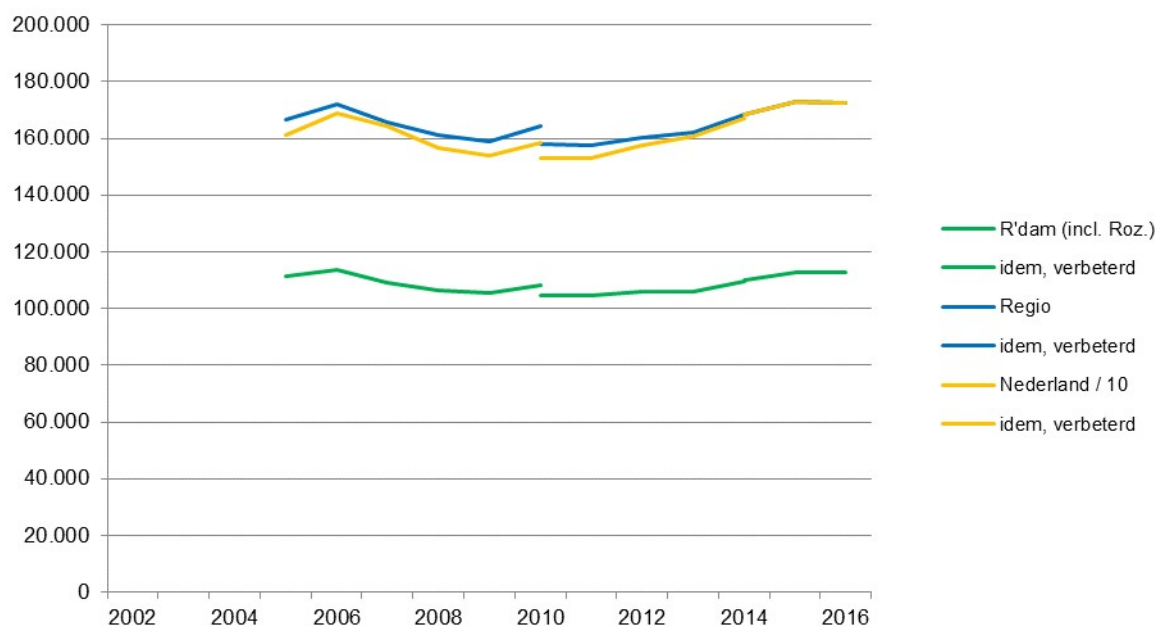
	Aantal huishoudens 1-1-'16	Primaire doelgroep 2016	Primaire doelgroep 2015	Primaire doelgroep 2014
Albrandswaard	10.000	2.100 = 20,6%	2.110 = 21,2%	2.070 = 20,9%
Barendrecht	18.600	3.800 = 20,4%	3.950 = 21,5%	3.850 = 21,0%
Brielle	7.400	1.600 = 22,2%	1.710 = 23,4%	1.660 = 23,0%
Capelle aan den IJssel	30.000	10.000 = 33,2%	10.140 = 34,0%	9.760 = 33,0%
Hellevoetsluis	17.600	4.700 = 26,5%	4.620 = 27,2%	4.590 = 27,0%
Krimpen aan den IJssel	12.100	3.300 = 27,5%	3.380 = 28,2%	3.280 = 27,6%
Lansingerland	22.400	4.500 = 20,2%	4.630 = 21,1%	4.440 = 20,6%
Maassluis	14.500	4.400 = 30,3%	4.450 = 31,1%	4.370 = 30,8%
Nissewaard	37.600	11.000 = 29,2%	11.400 = 29,9%	11.110 = 29,4%
Ridderkerk	20.200	6.200 = 30,6%	6.370 = 31,5%	6.230 = 30,8%
Rotterdam	296.100	131.200 = 44,3%	132.120 = 45,1%	129.780 = 44,8%
Schiedam	35.400	14.000 = 39,5%	14.170 = 40,3%	13.800 = 39,7%
Vlaardingse	33.600	12.100 = 36,1%	12.320 = 36,8%	11.900 = 36,0%
Westvoorne	6.400	1.500 = 22,8%	1.510 = 23,9%	1.490 = 24,0%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>265.800</b>	<b>79.100 = 29,8%</b>	<b>80.760 = 30,6%</b>	<b>78.550 = 30,0%</b>
Rotterdam	296.100	131.200 = 44,3%	132.120 = 45,1%	129.780 = 44,8%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>561.900</b>	<b>210.300 = 37,4%</b>	<b>212.880 = 38,2%</b>	<b>208.330 = 37,8%</b>
Amsterdam	417.000	169.700 = 40,7%	170.320 = 41,6%	166.710 = 41,5%
's-Gravenhage	239.000	100.100 = 41,9%	100.760 = 42,6%	97.790 = 42,0%
Utrecht	148.500	47.200 = 31,8%	47.580 = 32,6%	46.770 = 32,6%
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>2.434.000 = 32,9%</b>	<b>2.486.520 = 33,9%</b>	<b>2.441.480 = 33,6%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam met 0,1% afgenomen; een iets minder grote afname dan elders in de regio (0,5%) of landelijk (0,3%). In de totale regio bedroeg de afname 0,2%. Zie onderstaande grafiek en tabel.

Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'16	Primaire doelgroep in huurwoningen 2016	Primaire doelgroep in huurwoningen 2015	Primaire doelgroep in huurwoningen 2014
Albrandswaard	3.100	1.400 = 45,0%	1.380 = 44,8%	1.340 = 44,1%
Barendrecht	5.600	2.500 = 44,5%	2.520 = 45,3%	2.430 = 43,9%
Brielle	2.500	1.100 = 43,7%	1.150 = 45,5%	1.100 = 43,1%
Capelle aan den IJssel	14.000	7.900 = 56,6%	7.970 = 56,9%	7.660 = 55,0%
Hellevoetsluis	6.000	3.400 = 56,3%	3.290 = 56,1%	3.250 = 54,9%
Krimpen aan den IJssel	4.900	2.500 = 50,6%	2.440 = 50,9%	2.370 = 50,0%
Lansingerland	5.800	2.800 = 48,8%	2.810 = 49,4%	2.680 = 48,0%
Maassluis	7.000	3.500 = 50,1%	3.540 = 50,9%	3.480 = 50,5%
Nissewaard	15.700	8.500 = 54,4%	8.670 = 54,4%	8.430 = 53,4%
Ridderkerk	8.900	4.500 = 51,1%	4.620 = 50,9%	4.540 = 49,8%
Rotterdam	186.500	112.500 = 60,3%	112.620 = 61,1%	110.110 = 60,5%
Schiedam	17.900	10.900 = 60,8%	10.890 = 61,6%	10.510 = 60,8%
Vlaardingen	17.600	9.900 = 56,0%	9.930 = 56,2%	9.550 = 55,2%
Westvoorne	1.700	800 = 48,7%	860 = 49,7%	840 = 46,9%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>110.700</b>	<b>59.700 = 54,0%</b>	<b>60.070 = 54,3%</b>	<b>58.180 = 53,2%</b>
Rotterdam	186.500	112.500 = 60,3%	112.620 = 61,1%	110.110 = 60,5%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>297.200</b>	<b>172.300 = 58,0%</b>	<b>172.690 = 58,6%</b>	<b>168.290 = 57,7%</b>
Amsterdam	286.100	150.100 = 52,5%	149.950 = 53,1%	146.610 = 52,8%
's-Gravenhage	134.100	79.800 = 59,5%	79.270 = 59,9%	76.350 = 59,1%
Utrecht	80.300	39.200 = 48,8%	39.020 = 49,5%	38.050 = 49,2%
<b>Nederland</b>	<b>3.070.300</b>	<b>1.723.800 = 56,1%</b>	<b>1.729.760 = 56,7%</b>	<b>1.684.300 = 55,9%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.



## DE 'EU-DOELGROEP'

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven de € 33.000 (in euro's van 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2016 € 35.739 (en momenteel, in 2019, € 38.035).

In onderstaande tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2016 opgenomen. Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van hoofdkostwinner en eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'16	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'16	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>17.700</b>	<b>6.400</b>	<b>36,2%</b>	<b>12.000</b>	<b>7.400</b>	<b>61,9%</b>	<b>42,0%</b>
Stadsdriehoek	8.500	2.200	25,4%	5.200	2.600	50,7%	31,0%
Oude Westen	4.500	2.700	59,8%	3.600	2.900	80,9%	65,4%
Cool	3.200	1.200	36,9%	2.400	1.400	59,2%	44,5%
C.S. Kwartier	500	100	20,0%	300	100	37,3%	19,0%
Nieuwe Werk	700	200	25,5%	300	200	62,6%	27,6%
Dijkzigt	300	100	38,2%	200	200	63,0%	50,0%
<b>Delfshaven</b>	<b>34.500</b>	<b>18.800</b>	<b>54,5%</b>	<b>24.700</b>	<b>20.000</b>	<b>81,1%</b>	<b>58,1%</b>
Delfshaven	3.200	1.700	54,0%	2.500	2.000	78,4%	61,9%
Bospolder	3.100	1.900	62,4%	2.500	2.100	84,4%	68,5%
Tussendijken	3.300	2.200	67,4%	2.900	2.400	84,5%	73,8%
Spangen	4.200	2.400	57,0%	3.000	2.500	82,7%	58,7%
Nieuwe Westen	8.400	4.600	54,5%	6.100	4.900	80,7%	58,9%
Middelland	5.700	2.800	48,7%	3.800	3.000	78,4%	52,0%
Oud-Mathenesse	3.700	1.900	51,0%	2.100	1.800	83,9%	47,8%
Witte Dorp	200	100	57,6%	100	x	x	x
Schiemonnd	2.500	1.100	42,9%	1.500	1.100	75,6%	45,5%
<b>Overschie</b>	<b>7.900</b>	<b>3.300</b>	<b>41,5%</b>	<b>3.900</b>	<b>3.200</b>	<b>82,1%</b>	<b>40,9%</b>
Kleinpolder	3.700	1.900	51,5%	2.500	2.000	82,8%	55,4%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	700	100	14,9%	100	x	x	x
Overschie	3.100	1.100	35,0%	1.100	900	82,5%	29,8%
Landzicht	200	100	59,4%	100	x	x	x
<b>Noord</b>	<b>26.400</b>	<b>11.400</b>	<b>43,3%</b>	<b>17.100</b>	<b>12.800</b>	<b>74,8%</b>	<b>48,3%</b>
Agniesebuurt	2.100	1.100	54,5%	1.700	1.400	80,5%	64,6%
Provenierswijk	2.300	1.000	44,5%	1.600	1.100	71,7%	49,4%
Bergpolder	4.600	1.800	39,2%	2.900	2.000	70,6%	44,5%
Blijdorp	5.500	1.400	24,9%	2.200	1.400	61,2%	24,8%
Liskwartier	3.700	1.600	42,8%	2.300	1.800	78,2%	47,7%
Oude Noorden	8.200	4.500	55,0%	6.400	5.100	79,1%	61,8%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>19.600</b>	<b>6.300</b>	<b>32,1%</b>	<b>8.800</b>	<b>6.600</b>	<b>75,6%</b>	<b>33,8%</b>
Schiebroek	7.500	3.200	42,9%	4.400	3.700	82,1%	48,7%
Hillegersberg-zuid	3.700	900	24,5%	1.200	800	64,8%	20,8%
Hillegersberg-noord	3.800	1.200	32,7%	1.900	1.400	72,6%	36,1%
Terbregge	1.300	300	22,5%	400	200	62,4%	17,6%
Molenlaankwartier	3.300	600	19,4%	800	600	68,9%	17,7%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>24.700</b>	<b>11.300</b>	<b>45,6%</b>	<b>17.500</b>	<b>12.900</b>	<b>73,8%</b>	<b>52,4%</b>
Rubroek	4.200	2.100	49,7%	3.200	2.400	74,1%	57,1%
Nieuw Crooswijk	1.500	800	53,0%	1.300	1.000	75,4%	65,2%
Oud Crooswijk	3.800	2.500	64,6%	3.500	2.800	81,7%	74,8%
Kralingen-west	7.500	3.500	47,0%	5.200	3.900	75,6%	52,0%
Kralingen-oost	3.000	600	21,6%	1.200	700	58,1%	24,0%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.000	41,3%	1.900	1.200	65,2%	50,6%
Struisenburg	2.200	700	33,1%	1.200	800	68,9%	38,3%

	Aantal huishoudens 1-1-'16	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'16	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
<b>Feijenoord</b>	<b>33.600</b>	<b>23.600</b>	<b>70,2%</b>	<b>26.200</b>	<b>21.000</b>	<b>80,4%</b>	<b>62,6%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.200	400	37,1%	800	400	45,7%	31,9%
Kop van Zuid - Entrepot	3.700	1.900	51,7%	2.500	1.700	68,0%	46,5%
Vreewijk	6.900	5.100	73,2%	5.900	4.700	79,9%	68,5%
Bloemhof	6.000	4.600	77,0%	4.700	4.000	85,7%	66,5%
Hillesluis	5.000	3.700	74,9%	3.600	3.000	85,2%	60,5%
Katendrecht	2.200	1.300	60,2%	1.400	1.100	82,9%	51,8%
Afrikaanderwijk	3.700	2.900	79,7%	3.300	2.800	84,7%	75,1%
Feijenoord	3.100	2.500	79,8%	2.800	2.400	84,8%	76,6%
Noordereiland	1.800	1.100	59,7%	1.200	900	72,7%	49,6%
<b>IJsselmonde</b>	<b>27.900</b>	<b>17.500</b>	<b>62,9%</b>	<b>16.900</b>	<b>13.600</b>	<b>81,0%</b>	<b>48,9%</b>
Oud IJsselmonde	2.700	1.000	38,6%	800	600	69,6%	21,5%
Lombardijen	6.700	4.600	68,6%	4.500	3.700	81,6%	55,3%
Groot IJsselmonde	13.600	8.800	64,9%	8.600	6.900	80,6%	51,1%
Beverwaard	4.900	3.100	63,3%	2.800	2.400	84,1%	48,8%
<b>Pernis</b>	<b>2.100</b>	<b>1.000</b>	<b>47,6%</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>80,2%</b>	<b>21,9%</b>
Pernis	2.100	1.000	47,6%	600	500	80,2%	21,9%
<b>Prins Alexander</b>	<b>44.000</b>	<b>22.800</b>	<b>51,8%</b>	<b>24.300</b>	<b>18.000</b>	<b>74,3%</b>	<b>41,0%</b>
's-Gravenland	3.300	900	28,6%	1.400	700	48,5%	20,0%
Kralingse Veer	700	300	47,5%	200	100	81,0%	20,9%
Prinsenland	5.000	2.700	53,5%	3.100	2.300	74,5%	46,7%
Het Lage Land	5.500	3.200	59,0%	3.200	2.500	76,8%	44,6%
Ommoord	12.700	7.200	56,4%	7.900	5.900	74,4%	46,2%
Zevenkamp	7.100	4.000	55,7%	3.900	3.100	78,7%	43,6%
Oosterflank	5.400	3.400	62,2%	3.600	2.800	77,9%	51,5%
Nesselande	4.300	1.100	26,0%	1.100	700	67,3%	16,7%
<b>Charlois</b>	<b>31.800</b>	<b>22.700</b>	<b>71,3%</b>	<b>21.300</b>	<b>17.700</b>	<b>82,9%</b>	<b>55,6%</b>
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.700	4.400	76,4%	4.100	3.400	83,6%	60,5%
Carnisse	5.800	4.200	72,3%	3.200	2.600	82,2%	45,4%
Zuidwijk	6.300	4.500	71,5%	4.800	4.000	82,8%	63,0%
Oud-Charlois	6.300	4.300	68,4%	3.900	3.300	83,8%	52,2%
Wielewaal	500	400	81,2%	500	400	83,5%	76,8%
Zuidplein	700	400	59,1%	500	300	68,1%	44,0%
Pendrecht	5.400	3.800	70,3%	3.600	3.100	84,0%	56,7%
Zuiderpark	300	200	72,1%	200	200	91,4%	61,8%
Heijplaat	700	400	62,8%	500	400	75,2%	56,1%
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.600</b>	<b>8.300</b>	<b>53,4%</b>	<b>8.500</b>	<b>6.400</b>	<b>74,8%</b>	<b>41,0%</b>
Hoogvliet-noord	5.500	3.000	53,9%	2.600	2.000	78,8%	36,7%
Hoogvliet-zuid	10.100	5.400	53,1%	6.000	4.400	73,3%	43,4%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.700</b>	<b>2.100</b>	<b>45,7%</b>	<b>2.400</b>	<b>1.600</b>	<b>68,4%</b>	<b>34,2%</b>
Strand en Duin	800	200	21,3%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.900	51,0%	2.200	1.500	68,9%	40,6%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.700</b>	<b>2.500</b>	<b>44,7%</b>	<b>2.500</b>	<b>1.800</b>	<b>71,0%</b>	<b>31,3%</b>
Rozenburg	5.700	2.500	44,7%	2.500	1.800	71,0%	31,3%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>296.100</b>	<b>177.400</b>	<b>59,9%</b>	<b>186.500</b>	<b>143.600</b>	<b>77,0%</b>	<b>48,5%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>417.000</b>	<b>233.100</b>	<b>55,9%</b>	<b>286.100</b>	<b>198.100</b>	<b>69,2%</b>	<b>47,5%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>239.000</b>	<b>135.800</b>	<b>56,8%</b>	<b>134.100</b>	<b>101.300</b>	<b>75,6%</b>	<b>42,4%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>148.500</b>	<b>70.500</b>	<b>47,5%</b>	<b>80.300</b>	<b>55.100</b>	<b>68,6%</b>	<b>37,1%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>3.573.400</b>	<b>48,3%</b>	<b>3.070.300</b>	<b>2.308.300</b>	<b>75,2%</b>	<b>31,2%</b>

In Rotterdam behoorden in 2016 177.400 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 143.600 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 60% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 77% tot deze doelgroep, en was van *alle* huishoudens 49% huurder én behorend tot deze doelgroep.



In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'16	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'16	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.000	3.300	32,7%	3.100	2.100	66,3%	20,5%
Barendrecht	18.600	6.000	32,5%	5.600	3.600	64,5%	19,4%
Brielle	7.400	2.700	36,3%	2.500	1.700	66,1%	22,4%
Capelle aan den IJssel	30.000	14.600	48,5%	14.000	10.500	75,3%	35,0%
Hellevoetsluis	17.600	7.100	40,6%	6.000	4.600	76,4%	26,2%
Krimpen aan den IJssel	12.100	5.100	42,0%	4.900	3.400	70,6%	28,3%
Lansingerland	22.400	6.900	30,7%	5.800	3.900	67,3%	17,5%
Maassluis	14.500	6.800	46,7%	7.000	4.900	70,6%	34,1%
Nissewaard	37.600	16.800	44,7%	15.700	11.800	75,5%	31,5%
Ridderkerk	20.200	9.600	47,5%	8.900	6.400	71,6%	31,5%
Rotterdam	296.100	177.400	59,9%	186.500	143.600	77,0%	48,5%
Schiedam	35.400	19.800	55,8%	17.900	14.100	78,8%	39,8%
Vlaardingen	33.600	18.000	53,5%	17.600	13.400	76,2%	40,0%
Westvoorne	6.400	2.300	35,5%	1.700	1.200	71,6%	19,4%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>265.800</b>	<b>118.800</b>	<b>44,7%</b>	<b>110.700</b>	<b>81.700</b>	<b>73,8%</b>	<b>30,7%</b>
Rotterdam	296.100	177.400	59,9%	186.500	143.600	77,0%	48,5%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>561.900</b>	<b>296.200</b>	<b>52,7%</b>	<b>297.200</b>	<b>225.300</b>	<b>75,8%</b>	<b>40,1%</b>
Amsterdam	417.000	233.100	55,9%	286.100	198.100	69,2%	47,5%
's-Gravenhage	239.000	135.800	56,8%	134.100	101.300	75,6%	42,4%
Utrecht	148.500	70.500	47,5%	80.300	55.100	68,6%	37,1%
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>3.573.400</b>	<b>48,3%</b>	<b>3.070.300</b>	<b>2.308.300</b>	<b>75,2%</b>	<b>31,2%</b>

In de regio behoorden in 2016 296.200 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 225.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 53% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 76% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 40% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

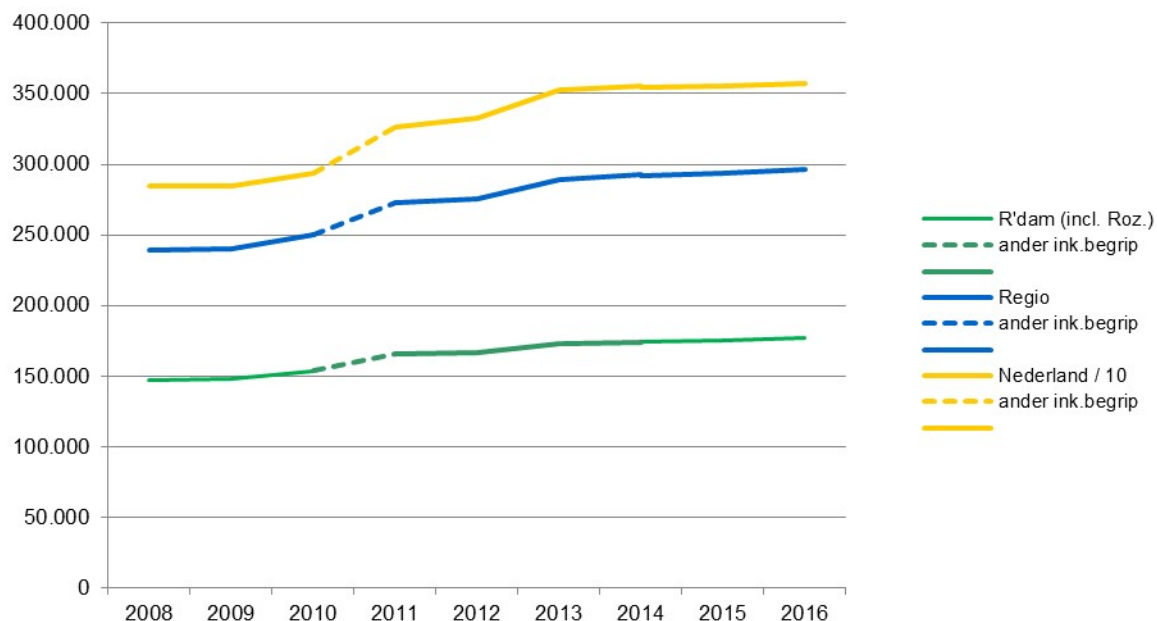
Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

Over 2014 tot en met 2016 zijn deze gegevens ook beschikbaar over huurders in woningen van corporaties. Zie hierover verderop in deze Feitenkaart.

## EU-DOELGROEP IN 2008 TOT EN MET 2016

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

De omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam met 1,1% toegenomen; een iets grotere toename dan elders in de regio (0,5%) of landelijk (eveneens 0,5%). In de totale regio bedroeg de toename 0,9%.

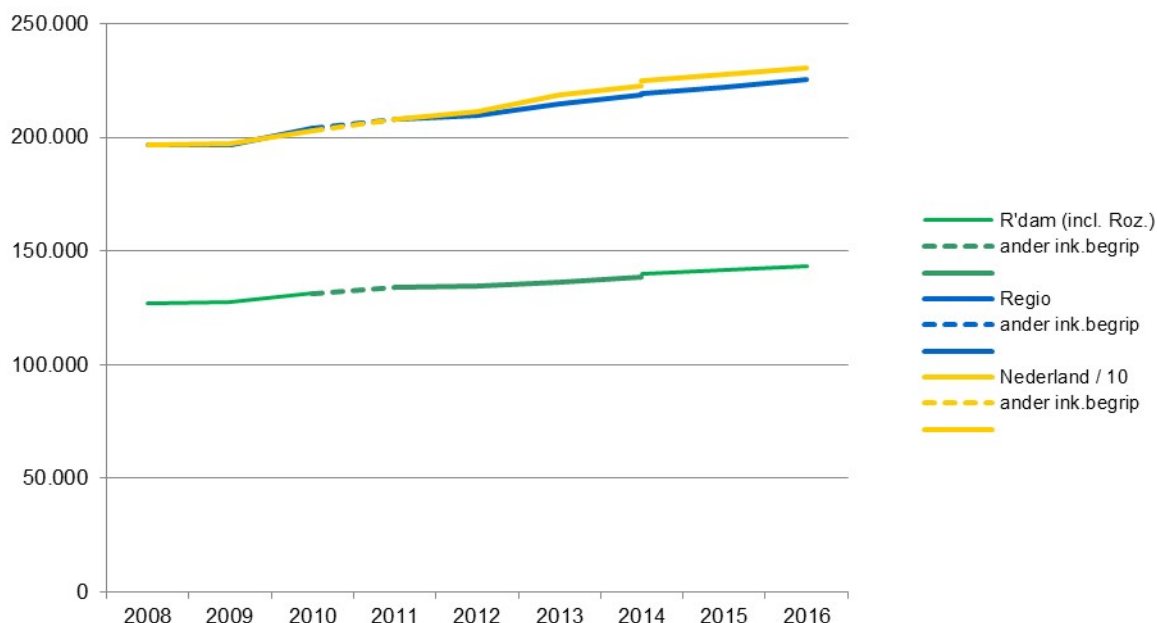


	Aantal huishoudens 1-1-'16	EU- doelgroep 2016	EU- doelgroep 2015	EU- doelgroep 2014
Albrandswaard	10.000	3.300 = 32,7%	3.250 = 32,7%	3.200 = 32,4%
Barendrecht	18.600	6.000 = 32,5%	6.000 = 32,6%	6.020 = 32,8%
Brielle	7.400	2.700 = 36,3%	2.680 = 36,7%	2.640 = 36,5%
Capelle aan den IJssel	30.000	14.600 = 48,5%	14.500 = 48,6%	14.220 = 48,1%
Hellevoetsluis	17.600	7.100 = 40,6%	6.880 = 40,5%	6.970 = 41,1%
Krimpen aan den IJssel	12.100	5.100 = 42,0%	5.040 = 42,0%	4.990 = 42,0%
Lansingerland	22.400	6.900 = 30,7%	6.770 = 30,9%	6.690 = 31,0%
Maassluis	14.500	6.800 = 46,7%	6.670 = 46,6%	6.610 = 46,6%
Nissewaard	37.600	16.800 = 44,7%	16.960 = 44,5%	16.830 = 44,5%
Ridderkerk	20.200	9.600 = 47,5%	9.640 = 47,7%	9.640 = 47,6%
Rotterdam	296.100	177.400 = 59,9%	175.490 = 60,0%	174.670 = 60,3%
Schiedam	35.400	19.800 = 55,8%	19.670 = 55,9%	19.410 = 55,9%
Vlaardingen	33.600	18.000 = 53,5%	17.880 = 53,4%	17.580 = 53,2%
Westvoorne	6.400	2.300 = 35,5%	2.250 = 35,6%	2.260 = 36,3%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>265.800</b>	<b>118.800 = 44,7%</b>	<b>118.190 = 44,8%</b>	<b>117.060 = 44,7%</b>
Rotterdam	296.100	177.400 = 59,9%	175.490 = 60,0%	174.670 = 60,3%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>561.900</b>	<b>296.200 = 52,7%</b>	<b>293.680 = 52,8%</b>	<b>291.730 = 52,9%</b>
Amsterdam	417.000	233.100 = 55,9%	230.810 = 56,3%	228.310 = 56,9%
's-Gravenhage	239.000	135.800 = 56,8%	134.280 = 56,8%	132.530 = 56,9%
Utrecht	148.500	70.500 = 47,5%	69.930 = 47,9%	69.890 = 48,7%
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>3.573.400 = 48,3%</b>	<b>3.556.550 = 48,5%</b>	<b>3.548.300 = 48,8%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam met 1,5% toegenomen; een iets grotere toename dan elders in de regio (1,1%) en landelijk (1,2%). In de totale regio bedroeg de toename 1,4%. Zie onderstaande grafiek en tabel. Ook hier zijn de lijnen tussen 2010 en 2011 als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere!)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'16	EU-doelgroep in een huurwoning 2016	EU-doelgroep in een huurwoning 2015	EU-doelgroep in een huurwoning 2014
Albrandswaard	3.100	2.100 = 66,3%	2.020 = 65,6%	1.950 = 64,1%
Barendrecht	5.600	3.600 = 64,5%	3.560 = 64,0%	3.520 = 63,7%
Brielle	2.500	1.700 = 66,1%	1.670 = 66,0%	1.640 = 64,3%
Capelle aan den IJssel	14.000	10.500 = 75,3%	10.440 = 74,6%	10.250 = 73,6%
Hellevoetsluis	6.000	4.600 = 76,4%	4.420 = 75,4%	4.480 = 75,7%
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.400 = 70,6%	3.340 = 69,7%	3.320 = 70,0%
Lansingerland	5.800	3.900 = 67,3%	3.810 = 67,0%	3.710 = 66,5%
Maassluis	7.000	4.900 = 70,6%	4.870 = 70,0%	4.820 = 70,0%
Nissewaard	15.700	11.800 = 75,5%	11.860 = 74,4%	11.710 = 74,1%
Ridderkerk	8.900	6.400 = 71,6%	6.380 = 70,3%	6.360 = 69,8%
Rotterdam	186.500	143.600 = 77,0%	141.470 = 76,8%	139.720 = 76,7%
Schiedam	17.900	14.100 = 78,8%	13.940 = 78,8%	13.550 = 78,4%
Vlaardingen	17.600	13.400 = 76,2%	13.310 = 75,4%	12.960 = 74,9%
Westvoorne	1.700	1.200 = 71,6%	1.210 = 69,9%	1.200 = 67,0%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>110.700</b>	<b>81.700 = 73,8%</b>	<b>80.830 = 73,1%</b>	<b>79.470 = 72,6%</b>
Rotterdam	186.500	143.600 = 77,0%	141.470 = 76,8%	139.720 = 76,7%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>297.200</b>	<b>225.300 = 75,8%</b>	<b>222.300 = 75,4%</b>	<b>219.190 = 75,2%</b>
Amsterdam	286.100	198.100 = 69,2%	195.610 = 69,3%	193.210 = 69,6%
's-Gravenhage	134.100	101.300 = 75,6%	99.470 = 75,2%	97.190 = 75,2%
Utrecht	80.300	55.100 = 68,6%	54.070 = 68,6%	53.580 = 69,3%
<b>Nederland</b>	<b>3.070.300</b>	<b>2.308.300 = 75,2%</b>	<b>2.280.010 = 74,8%</b>	<b>2.252.180 = 74,7%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

## DE SECUNDAIRE DOELGROEP

Huishoudens die niet tot de primaire doelgroep behoren maar nog wel tot de EU-doelgroep, worden tot de 'secundaire doelgroep' gerekend. De omvang daarvan is dus gelijk aan de omvang van de EU-doelgroep, minus die van de primaire doelgroep. Voor heel Rotterdam betekent dat dus bijvoorbeeld:  $177.400 - 131.200 = 46.200$  huishoudens, en  $143.600 - 112.500 = 31.100$  huurders.

## DE EU-DOELGROEP IN CORPORATIEWONINGEN

In de volgende tabel is de omvang van de EU-doelgroep onder huurders in woningen van corporaties in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2015 en 2016 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'16	Huurders in corporatiewoningen 2016		Aantal huishoudens 1-1-'15	Huurders in corporatiewoningen 2015	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>17.700</b>	<b>5.200</b>	<b>4.100</b>	<b>17.160</b>	<b>5.300</b>	<b>4.100</b>
Stadsdriehoek	8.500	1.500	1.100	8.250	1.500	1.100
Oude Westen	4.500	2.600	2.300	4.460	2.700	2.300
Cool	3.200	900	600	2.930	900	600
C.S. Kwartier	500	x	x	490	x	x
Nieuwe Werk	700	x	x	710	x	x
Dijkzigt	300	200	100	330	200	100
<b>Delfshaven</b>	<b>34.500</b>	<b>16.000</b>	<b>13.500</b>	<b>34.030</b>	<b>16.000</b>	<b>13.400</b>
Delfshaven	3.200	1.600	1.300	3.090	1.600	1.300
Bospolder	3.100	2.000	1.700	3.090	2.000	1.700
Tussendijken	3.300	2.100	1.800	3.310	2.100	1.800
Spangen	4.200	2.400	2.000	4.230	2.500	2.000
Nieuwe Westen	8.400	3.900	3.200	8.330	3.900	3.300
Middelland	5.700	1.800	1.500	5.580	1.800	1.500
Oud-Mathenesse	3.700	700	600	3.730	700	600
Witte Dorp	200	100	100	240	200	100
Schiemon	2.500	1.300	1.000	2.430	1.300	1.000
<b>Overschie</b>	<b>7.900</b>	<b>3.100</b>	<b>2.700</b>	<b>7.740</b>	<b>3.100</b>	<b>2.700</b>
Kleinpolder	3.700	2.200	1.900	3.750	2.200	1.900
Noord Kethel	x	x	x	30	x	x
Schieveen	100	x	x	130	x	x
Zestienhoven	700	100	100	570	100	100
Overschie	3.100	700	600	3.070	700	600
Landzicht	200	100	100	200	100	100
<b>Noord</b>	<b>26.400</b>	<b>9.900</b>	<b>8.200</b>	<b>26.050</b>	<b>9.900</b>	<b>8.200</b>
Agniesebuurt	2.100	1.200	1.000	2.070	1.200	1.000
Provenierswijk	2.300	1.000	800	2.280	1.000	800
Bergpolder	4.600	1.000	800	4.530	1.000	800
Blijdorp	5.500	400	400	5.450	400	400
Liskwartier	3.700	1.500	1.200	3.610	1.500	1.200
Oude Noorden	8.200	4.900	4.000	8.100	4.900	4.000
Blijdorpse Polder	x	x	x	20	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>19.600</b>	<b>5.900</b>	<b>4.900</b>	<b>19.540</b>	<b>6.000</b>	<b>4.900</b>
Schiebroek	7.500	3.900	3.300	7.580	3.900	3.300
Hillegersberg-zuid	3.700	x	x	3.630	100	100
Hillegersberg-noord	3.800	1.400	1.100	3.730	1.400	1.100
Terbregge	1.300	200	200	1.330	300	200
Molenlaankwartier	3.300	400	300	3.270	400	300
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>24.700</b>	<b>12.100</b>	<b>10.000</b>	<b>24.420</b>	<b>12.200</b>	<b>10.000</b>
Rubroek	4.200	2.100	1.800	4.160	2.100	1.800
Nieuw Crooswijk	1.500	1.100	900	1.430	1.100	900
Oud Crooswijk	3.800	3.100	2.600	3.790	3.200	2.700
Kralingen-west	7.500	3.700	3.000	7.550	3.700	3.100
Kralingen-oost	3.000	400	300	3.000	400	300
Kralingse Bos	x	x	x	50	x	x
De Esch	2.400	1.200	1.000	2.340	1.200	1.000
Struisenburg	2.200	500	300	2.100	500	300

	Aantal huishoudens 1-1-'16	Huurders in corporatiewoningen 2016		Aantal huishoudens 1-1-'15	Huurders in corporatiewoningen 2015	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
<b>Feijenoord</b>	<b>33.600</b>	<b>21.000</b>	<b>17.300</b>	<b>33.340</b>	<b>21.200</b>	<b>21.200</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.200	500	200	1.080	500	500
Kop van Zuid - Entrepot	3.700	1.800	1.500	3.850	2.100	2.100
Vreewijk	6.900	5.500	4.300	6.980	5.600	5.600
Bloemhof	6.000	3.400	2.900	6.010	3.400	3.400
Hillesluis	5.000	2.300	2.000	5.000	2.300	2.300
Katendrecht	2.200	1.100	1.000	2.080	1.200	1.200
Afrikaanderwijk	3.700	2.900	2.500	3.420	2.700	2.700
Feijenoord	3.100	2.700	2.300	3.080	2.700	2.700
Noordereiland	1.800	800	700	1.840	900	900
<b>IJsselmonde</b>	<b>27.900</b>	<b>13.200</b>	<b>11.100</b>	<b>27.530</b>	<b>13.400</b>	<b>13.400</b>
Oud IJsselmonde	2.700	300	300	2.700	300	300
Lombardijen	6.700	3.400	2.900	6.630	3.300	3.300
Groot IJsselmonde	13.600	6.900	5.800	13.320	7.200	7.200
Beverwaard	4.900	2.500	2.100	4.870	2.500	2.500
<b>Pernis</b>	<b>2.100</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>2.150</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Pernis	2.100	400	400	2.150	500	500
<b>Prins Alexander</b>	<b>44.000</b>	<b>19.300</b>	<b>15.300</b>	<b>43.580</b>	<b>19.200</b>	<b>19.200</b>
's-Gravenland	3.300	700	400	3.270	700	700
Kralingse Veer	700	100	100	710	100	100
Prinsenland	5.000	2.700	2.100	4.900	2.600	2.600
Het Lage Land	5.500	2.100	1.800	5.440	2.100	2.100
Ommoord	12.700	6.300	5.000	12.550	6.300	6.300
Zevenkamp	7.100	3.300	2.700	7.040	3.200	3.200
Oosterflank	5.400	3.200	2.600	5.350	3.300	3.300
Nesselande	4.300	800	600	4.320	800	800
<b>Charlois</b>	<b>31.800</b>	<b>12.700</b>	<b>10.700</b>	<b>31.290</b>	<b>13.100</b>	<b>13.100</b>
Charlois Zuidrand	100	x	x	140	x	x
Tarwewijk	5.700	1.900	1.600	5.580	1.800	1.800
Carnisse	5.800	900	800	5.700	800	800
Zuidwijk	6.300	3.700	3.100	6.150	4.000	4.000
Oud-Charlois	6.300	2.100	1.800	6.210	2.300	2.300
Wielewaal	500	500	400	520	500	500
Zuidplein	700	100	100	720	100	100
Pendrecht	5.400	2.900	2.500	5.300	3.000	3.000
Zuiderpark	300	200	100	320	200	200
Heijplaat	700	500	400	660	500	500
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.600</b>	<b>6.700</b>	<b>5.200</b>	<b>15.520</b>	<b>6.900</b>	<b>6.900</b>
Hoogvliet-noord	5.500	1.800	1.500	5.410	1.800	1.800
Hoogvliet-zuid	10.100	4.900	3.700	10.100	5.100	5.100
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.700</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>4.630</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
Strand en Duin	800	x	x	780	x	x
Dorp	3.800	2.000	1.400	3.820	2.000	2.000
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.700</b>	<b>2.300</b>	<b>1.600</b>	<b>5.600</b>	<b>2.300</b>	<b>1.500</b>
Rozenburg	5.700	2.300	1.600	5.600	2.300	1.500
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>296.100</b>	<b>129.700</b>	<b>106.300</b>	<b>292.690</b>	<b>131.100</b>	<b>106.600</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>417.000</b>	<b>174.300</b>	<b>134.700</b>	<b>409.610</b>	<b>175.200</b>	<b>134.600</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>239.000</b>	<b>74.300</b>	<b>61.400</b>	<b>236.460</b>	<b>75.600</b>	<b>62.100</b>
<b>Utrecht</b>	<b>148.500</b>	<b>46.200</b>	<b>35.200</b>	<b>145.870</b>	<b>46.200</b>	<b>35.100</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>2.138.100</b>	<b>1.701.600</b>	<b>7.332.930</b>	<b>2.148.300</b>	<b>1.694.200</b>

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'16	Huurlers in corporatiewoningen 2016		Aantal huishoudens 1-1-'15	Huurlers in corporatiewoningen 2015	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Albrandswaard	10.000	2.600	1.800	9.950	2.500	1.700
Barendrecht	18.600	3.900	2.800	18.410	4.000	2.900
Brielle	7.400	1.900	1.300	7.310	1.800	1.200
Capelle aan den IJssel	30.000	11.200	8.800	29.860	11.300	8.700
Hellevoetsluis	17.600	5.200	4.100	16.990	5.100	3.900
Krimpen aan den IJssel	12.100	4.400	3.200	11.990	4.300	3.100
Lansingerland	22.400	4.300	3.200	21.940	4.200	3.100
Maassluis	14.500	6.100	4.400	14.320	6.100	4.300
Nissewaard	37.600	13.800	10.600	38.090	14.300	10.800
Ridderkerk	20.200	7.900	5.700	20.230	8.100	5.700
Rotterdam	296.100	129.700	106.300	292.690	131.100	106.600
Schiedam	35.400	12.000	9.900	35.160	12.000	9.900
Vlaardingen	33.600	15.200	11.600	33.460	15.500	11.700
Westvoorne	6.400	300	200	6.320	300	200
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>265.800</b>	<b>88.500</b>	<b>67.600</b>	<b>264.030</b>	<b>89.500</b>	<b>67.200</b>
Rotterdam	296.100	129.700	106.300	292.690	131.100	106.600
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>561.900</b>	<b>218.200</b>	<b>173.900</b>	<b>556.720</b>	<b>220.600</b>	<b>173.800</b>
Amsterdam	417.000	174.300	134.700	409.610	175.200	134.600
's-Gravenhage	239.000	74.300	61.400	236.460	75.600	62.100
Utrecht	148.500	46.200	35.200	145.870	46.200	35.100
<b>Nederland</b>	<b>7.398.300</b>	<b>2.138.100</b>	<b>1.701.600</b>	<b>7.332.930</b>	<b>2.148.300</b>	<b>1.694.200</b>

Op aanvraag zijn deze aantallen ook voor iedere regiogemeente op wijk- en buurtniveau te leveren.



## INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOGEN

Sinds juli 2013 zijn voor huurders in gereguleerde huurwoningen met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk. Deze indeling in inkomensklassen is sinds 2017 veranderd: er is nu alleen nog maar sprake van één grens, die eerder ook wel als de 'tussengrens' bekend stond, en overeenkomt met de inkomensgrens bij de verkoopregels voor corporatiewoningen. Deze grens bedraagt momenteel (in 2019) € 42.436, wat overeenkomt met een bedrag van € 39.874 in 2016.

Voor de huurverhogingen per 1 juli 2019 geldt:

- huurders met in 2019 een inkomen tot € 42.436: 4,1%;
- huurders met in 2019 een inkomen daarboven: 4,1% + maximaal 1,5%.

Op basis van hun inkomen in 2016 zouden de volgende aantallen huurders uit 2016 wel en niet in aanmerking kunnen komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2019.

	Aantal huurders 1-1-'16	Huurverhogingen per 1 juli 2019, alle huurders:		Aantal huurders in corporatie- woningen 1-1-'16	Huurverhogingen per 1 juli 2019, huurders in corporatiewoningen	
		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra
Albrandswaard	3.100	2.300	800	2.600	2.000	600
Barendrecht	5.600	4.000	1.600	3.900	3.100	800
Brielle	2.500	1.800	700	1.900	1.400	500
Capelle aan den IJssel	14.000	11.300	2.600	11.200	9.400	1.800
Hellevoetsluis	6.000	4.900	1.100	5.200	4.300	800
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.700	1.100	4.400	3.400	1.000
Lansingerland	5.800	4.300	1.600	4.300	3.400	900
Maassluis	7.000	5.400	1.600	6.100	4.800	1.300
Nissewaard	15.700	12.700	3.000	13.800	11.300	2.500
Ridderkerk	8.900	6.900	2.000	7.900	6.200	1.700
Rotterdam	186.500	152.200	34.300	129.700	111.600	18.100
Schiedam	17.900	15.000	2.900	12.000	10.400	1.600
Vlaardingen	17.600	14.300	3.300	15.200	12.300	2.800
Westvoorne	1.700	1.300	400	300	200	100
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>110.700</b>	<b>87.900</b>	<b>22.800</b>	<b>88.500</b>	<b>72.300</b>	<b>16.300</b>
Rotterdam	186.500	152.200	34.300	129.700	111.600	18.100
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>297.200</b>	<b>240.100</b>	<b>57.100</b>	<b>218.200</b>	<b>183.900</b>	<b>34.400</b>
Amsterdam	286.100	212.300	73.800	174.300	142.600	31.700
's-Gravenhage	134.100	107.600	26.500	74.300	64.500	9.800
Utrecht	80.300	59.800	20.500	46.200	37.700	8.500
<b>Nederland</b>	<b>3.070.300</b>	<b>2.471.000</b>	<b>599.300</b>	<b>2.138.100</b>	<b>1.805.200</b>	<b>332.900</b>

Op aanvraag zijn deze aantallen ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst ook op wijk- en buurtniveau.

Onderzoek en Business Intelligence; maart 2019.

Projectnummer 5005-d.

Auteur: Paul de Graaf.

Voor meer informatie: <http://www.onderzoek010.nl>.



**Gemeente Rotterdam**